

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi az 5940 Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatt található, belterület 318 helyrajzi számú, 561 m² területű üres telek.

A telek értékesítésére vonatkozó értékelési szakvélemény – amely az előterjesztés mellékletét képezi – alapján a porta piaci forgalmi értéke bruttó 722.000,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értébecslés során megállapított piaci érték csak alsó korlátot szab az önkormányzat részére, az értébecslésnél magasabb vételár szabadon meghatározható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó pályázati felhívás áttekintése után határozza meg az ingatlan vételárának minimum összegét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti, 318 helyrajzi számú, összesen 561 m² területű ingatlant értékesítésre jelöli ki az alábbi pályázati felhívás alapján:

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonát képező **Tótkomlós belterület Botond utca 7. szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat vár.**

1. **A pályázat célja:** a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése, a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.

3. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

4. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós, Botond utca 7.	318	Tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Átminősítés „beépítetlen területté” folyamatban van.	561	561

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	318 hrsz minimum vételi ára, nettó:,- Ft
-----------	-------------------------------------	------------

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes. Az értébecslés díja, a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül a vételáron túl. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan tulajdonba adásának dátuma legkorábban napja.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni, valamint a nyertes pályázat tartalmának megfelelően egy összegben megfizetni.

7. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve postai úton, vagy személyesen behozva az 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti címre. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, Botond utca 7. sz. ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az önkormányzat versenytárgyalást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
11. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: az ajánlatok benyújtásának határideje:
12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötöni.
13. Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályáztatást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „B” épület 3. sz. irodájában személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/102-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás-vételi szerződés elkészítésére a nyertes pályázóval egyeztetett formában kerül sor. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. május 24.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző
Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző